



LIVING ROOM  
& KITCHEN



Wifi Gratis  
Free Wifi  
Kostenloses WLAN  
Gratis WiFi



Località Portaiolo | 28802 Mergozzo VB | Lago di Mergozzo - Lago Maggiore  
+39 0323 1998814 | [info@residencelarustica.it](mailto:info@residencelarustica.it)  
[www.residencelarustica.it](http://www.residencelarustica.it)  
CIR 103044-CAF-00002 - CIN: IT103044B7V8MU8RZ2



La Casa per Ferie "Il Residence La Rustica", è situato sulle rive del Lago di Mergozzo, piccolo lago dall'acqua limpida e molto pulita (1° in Europa) che dista solo 1km dal Lago Maggiore. A soli 500 mt dalla stazione ferroviaria di Verbania Pallanza e dalla fermata dell'autobus è punto di partenza ideale per passeggiate e piccole escursioni a piedi. Offre trilocali in muratura ideali per ospitare fino a massimo 6 persone, composti da un soggiorno abitabile con angolo cottura e un divano letto per due persone, una camera con letto matrimoniale e una camera con uno o due letti singoli a seconda dell'appartamento. Bagno con doccia, lavabo, phon, Wc e Bidet. Terrazzo. Gli appartamenti al primo piano godono di un giardino privato ad uso esclusivo. Vari i servizi gratuiti, tra cui la connessione WI-Fi, il parcheggio coperto e l'aria condizionata nel periodo estivo. La Casa per Ferie "Il Residence La Rustica", sorge nelle dirette vicinanze del Golf Continental Verbania e a soli 10 minuti di macchina e a piedi dal Continental Camping Village. Durante il periodo di apertura stagionale (aprile/settembre) si può godere di tutti i servizi del Camping Village.

The Holiday Home "RESIDENCE La Rustica" is set on the edge of the small, pretty Lake Mergozzo, which boasts a reputation as the cleanest lake in Europe, only 1km from the famous Lake Maggiore. At just about 500 meters from the Verbania Pallanza railway station and the bus stop, it is an ideal starting point for walks and small excursions on foot. The residence is made up of comfortable apartments ideal to make living space to a maximum of 6 people and consisting on a living room with a sofa for 2 persons and a kitchen corner; a bedroom with a double bed and a bedroom with two or one single beds depending on the apartment. Bathroom with shower, sink, hairdryer, toilet and bidet. Terrace. The apartments on the first floor also enjoy a private garden. There are several free services, included WI-FI connection, covered parking and air conditioning (in the summer). The Holiday Home "RESIDENCE La Rustica" is located in the directly near the Golf Continental Verbania and just 10 minutes by car and on foot from the Continental Camping Village. During the opening season period (April/September) you can enjoy all the services of the Camping Village.

Das Ferienhaus „RESIDENCE La Rustica“ befindet sich am ruhigen Lago di Mergozzo, der als sauberster See Europas gilt, nur 1 km vom berühmten Lago Maggiore entfernt. Nur etwa 500 Meter vom Bahnhof Verbania Pallanza und der Bushaltestelle entfernt, ist es ein idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge und kleine Ausflüge zu Fuß. Die Residenz besteht aus komfortablen Apartments, die sich ideal für maximal 6 Personen eignen und aus einem Wohnzimmer mit einem Sofa für 2 Personen und einer Küchencke bestehen; ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und ein Schlafzimmer mit zwei oder einem Einzelbett, je nach Wohnung. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Fön, WC und Bidet. Terrasse. Die Wohnungen im ersten Stock genießen auch einen privaten Garten. Es gibt mehrere kostenlose Dienstleistungen, inklusive WI-FI-Verbindung, überdachter Parkplatz und Klimaanlage (im Sommer). Das Ferienhaus „RESIDENCE La Rustica“ befindet sich in unmittelbarer Nähe des Golf Continental Verbania und nur 10 Autominuten und zu Fuß vom Continental Camping Village entfernt. Während der Eröffnungssaison (April/September) können Sie alle Dienstleistungen des Camping Village nutzen.

La maison de vacances "RESIDENCE La Rustica" est située au bord du petit et joli lac de Mergozzo, réputé comme le lac le plus propre d'Europe, à seulement 1 km du célèbre lac Majeur. A environ 500 mètres de la gare de Verbania Pallanza et de l'arrêt de bus, c'est un point de départ idéal pour des promenades et de petites excursions à pied. La résidence est composée d'appartements confortables idéaux pour faire un espace de vie à un maximum de 6 personnes et composés d'un séjour avec un canapé pour 2 personnes et un coin cuisine; une chambre avec un lit double et une chambre avec deux ou un lits simples selon les appartements. Salle de bain avec douche, lavabo, séche-cheveux, toilettes et bidet. Terrasse. Les appartements du premier étage bénéficient également d'un jardin privatif. Il existe plusieurs services gratuits, dont la connexion WI-Fi, un parking couvert et la climatisation (en été). La maison de vacances "RESIDENCE La Rustica" est située directement à côté du Golf Continental Verbania et à seulement 10 minutes en voiture et à pied du Continental Camping Village. Pendant la période d'ouverture (avril/septembre) vous pourrez profiter de tous les services du Camping Village.



Residence  
*La Rustica*

Lago di Mergozzo - Lago Maggiore

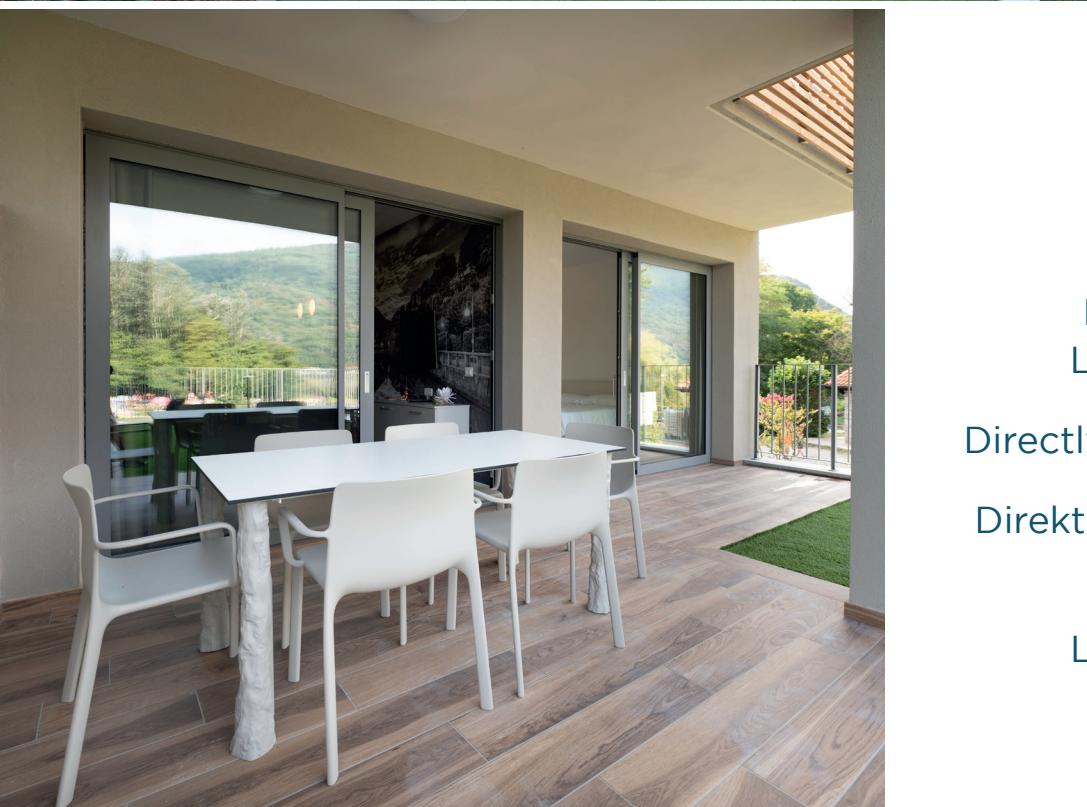




## PRIVATE GARDEN OR TERRACE



## BATHROOM



Direttamente sul  
Lago di Mergozzo  
Directly on Lago di Mergozzo  
Direkt am Lago di Mergozzo  
Direct aan het  
Lago di Mergozzo



## ROOMS



Parcheggio coperto interno  
Roofed-over car park  
inside residence  
Überdachter Parkplatz  
im Innbereich  
Overdekte parkeerplaats  
op het residence